

3.14 Baulasten

Für Windenergieanlagen ist die Abstandsfläche gemäß BauO NRW § 6 (13) zu berechnen.

Gemäß BauO NRW § 6 (2) müssen Abstandsflächen auf dem Grundstück selbst liegen. Sie dürfen sich nur dann auf andere Grundstücke erstrecken, wenn auf diesen Flächen eine entsprechende Abstandsflächenbaulast ins Baulastenverzeichnis eingetragen wird.

Gemäß dem Lageplan, welche diesem Antrag beiliegen, erstrecken sich die Abstandsflächen der geplanten Windenergieanlagen auf folgende Grundstücke:

M-WEA 3

Gemarkung	Flur	Flurstück
Niedermarsberg	4	202
Niedermarsberg	4	203
Niedermarsberg	4	320
Niedermarsberg	4	325
Niedermarsberg	4	378
Niedermarsberg	4	44
Niedermarsberg	4	210
Niedermarsberg	4	211
Niedermarsberg	4	212
Niedermarsberg	4	385
Niedermarsberg	4	45

Die Pachtverträge der Grundstücke liegen dem Antrag bei. Die Einverständniserklärung der Grundstückseigentümer zur Eintragung der erforderlichen Baulasten werden im Antragsverfahren nachgereicht.